

ANGEBOT – Bauland für nur ein Euro!

In der Hauptstadt des Kis-Balaton, Vörs, sind 2 Grundstücke á 1.500 m² voll erschlossen zu verkaufen.

Preis für ein Grundstück 1 Euro!!!

Auf dem Immobilienmarkt wird der Wert des Grundstücks mit ca. 18.000 Euro bewertet.

Dieses Angebot unsererseits gilt, wenn der Käufer sich entschließt uns den Auftrag zu erteilen, ein mind. 100 m² Wohnhaus auf besagtem Grundstück zu errichten –
Ausführungskosten: 700 Euro/m².

Wir können Ihnen über 50 Referenzarbeiten zeigen.

Sie, der Auftraggeber, kauft keine „Katze im Sack“, denn bei Vertragsunterschrift sind Sie im Besitz der vollumfänglichen Preiskalkulation.

Nehmen wir folgendes Beispiel:

Einfamilienhaus: 100 m² Netto-Nutzfläche/Wohnfläche: 70.000 Euro

25 m² Terrasse: 3.750 Euro
Schmiedeiserner Gartenzaun/Straßenfront: 4.000 Euro
3-Seiten mit 1,5m hohem Maschendrahtzaun umzäunt: 2.550 Euro
Mit Pflastersteinen ausgelegte Einfahrt: 80 m²: 3.200 Euro
Küchenmöbel: 3.000 Euro
Garten: 1.300 Euro
Inkl. Planungskosten, Alarmanlage, Vermessung, 8 cm Isolation
Total Erstellungskosten: 87.800 Euro

Ein solches Einfamilienhaus repräsentiert auf dem Immobilienmarkt heute einen Wert von zwischen 120.000 Euro – 130.000 Euro.

Während den Bauarbeiten erledigen wir für den Bauherrn sämtliche Behördengänge.

Bedingungen:

1. Bei Vertragsunterzeichnung werden 30% der Baukosten fällig.
2. Die weiteren Teil-Zahlungen sind Verhandlungssache.

Dieses Angebot gilt lediglich für die zwei in unserem Besitz befindlichen Grundstücke – bis auf Widerruf.

Der Endpreis bedeutet: Schlüsselfertig.

Wir freuen uns auf Ihre detaillierte Anfrage oder Sie besuchen uns und wir arrangieren ein Treffen mit dem Bauunternehmer und zeigen Ihnen, was Sie an Bauqualität erwartet!

Mit freundlichen Grüßen:

Non Stop Balaton Kft.